

5 200 € / mois

Professionnel boutique

Surface : 213 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Vitrines sur RN7, Panneaux sur voies
SNCF, Panneaux toutes directions
compris, Immeuble commercial, Portails
automatiques, TAE, Electricité aux normes,
Climatisation réversible, Accès handicapé



Boutique 1 Antibes

Antibes RN7 - Emplacement n°1 pour cette surface de 213 m2 de plain-pied, en très bon état. Composé d'une seule pièce avec sanitaires. Environ 20 ml de vitrines sur la RN7. Immeuble commercial visible depuis la RN98, les quais SnCF de la gare d'Antibes Est avec les emplacements de panneaux prévus et inclus dans la location. Ensemble immobilier de commerces : Restaurant, Danse, Aqua vélo, Vélo, Établissement financier, Équipement de la maison. Pas de frais d'entrée. HT Loyer : 5 000 € Charges : 200 € et Taxe foncière : 2 890 € / an. Garanties : 3 mois de loyer ou garantie bancaire. Honoraires : 2 mois de loyer. Toutes activités possibles sauf restauration et bar.

Document non contractuel - 13/02/2026

