

5 200 € / mois

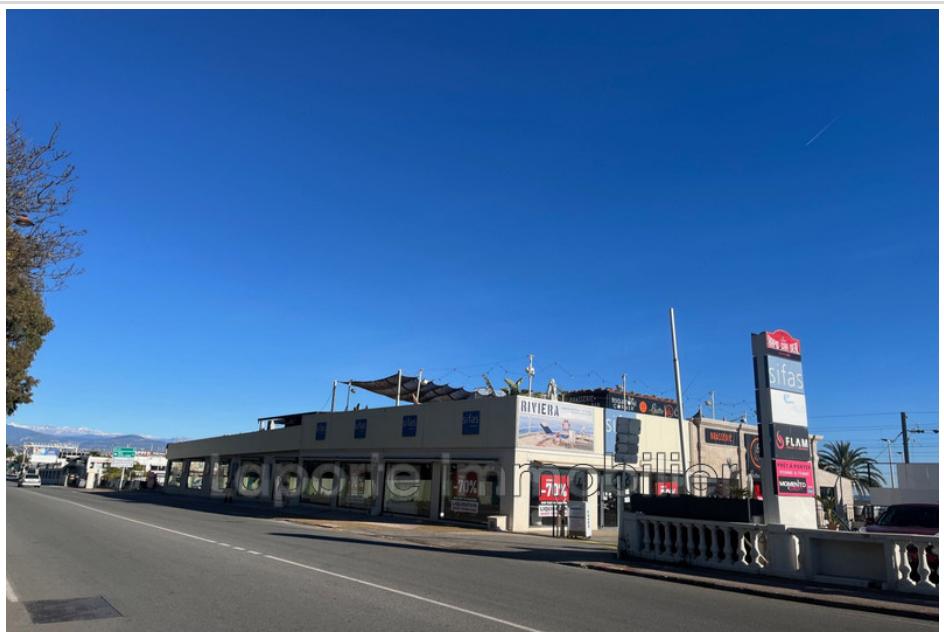
**Professionnel boutique**

Surface : 213 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

**Prestations :**

Vitrines sur RN7, Panneaux sur voies  
SNCF, Panneaux toutes directions  
compris, Immeuble commercial, Portails  
automatiques, TAE, Electricité aux normes,  
Climatisation réversible, Accès handicapé



### Boutique 1 Antibes

Antibes RN7 - Emplacement n°1 pour cette surface de 213 m<sup>2</sup> de plain-pied, en très bon état. Composé d'une seule pièce avec sanitaires. Environ 20 ml de vitrines sur la RN7. Immeuble commercial visible depuis la RN98, les quais Sncf de la gare d'Antibes Est avec les emplacements de panneaux prévus et inclus dans la location. Ensemble immobilier de commerces : Restaurant, Danse, Aqua vélo, Vélo, Établissement financier, Équipement de la maison. Pas de frais d'entrée. HT Loyer : 5 000 € Charges : 200 € et Taxe foncière : 2 890 € / an. Garanties : 3 mois de loyer ou garantie bancaire. Honoraires : 2 mois de loyer. Toutes activités possibles sauf restauration et bar.

Document non contractuel - 13/02/2026



Laporte Immobilier - Espace Laporte Industrie - 371 Chemin des Prés - 06410 Biot

Tél. 04 93 65 77 88 - P. 06 99 61 85 51 - [info@laporteimmobilier.com](mailto:info@laporteimmobilier.com) - [www.laporteimmobilier.com](http://www.laporteimmobilier.com)

RCS Antibes B 488 933 003 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet