

1 310 € / mois

Professionnel local commercial

Surface : 90 m²

Exposition : Sud ouest

Prestations :

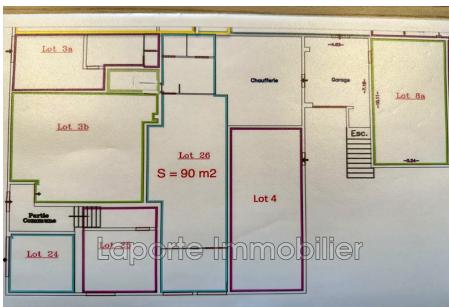
Caméras de surveillance, Portail auto,
Immeuble d'activité, Accès camions



Local commercial 3 Biot

BIOT - ZI du Chemin des Prés Local d'activité de 90 m² de plain-pied, composé d'une grande pièce et de sanitaires (WC, douche) et rangement. Entrée double porte avec grille de défense. Sol béton. Murs peints. Sécurisé par des caméras de surveillance et portails auto sur horloge. Accès 7j/7 et 24h/24 pour les locataires. 2 parkings privatifs + Parkings collectifs clients. HT mois : loyer 1250 € Charges 60 € (tout sauf électricité) Taxe foncière : 95 € HT/ mois. Dépôt de garantie : 2 mois - Honoraires : 2 mois HT. Libre à partir du 01/02/2026

Document non contractuel - 15/01/2026



Laporte Immobilier - Espace Laporte Industrie - 371 Chemin des Prés - 06410 Biot

Tél. 04 93 65 77 88 - P. 06 99 61 85 51 - info@laporteimmobilier.com - www.laporteimmobilier.com

RCS Antibes B 488 933 003 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet