

2 350 € / mois

Professionnel entrepôt

Surface : 250 m<sup>2</sup>



## Entrepôt 181 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer - Val de Cagnes, local de stockage de 250 m<sup>2</sup> de plain-pied, accès poids lourds, ouverture par porte métallique de 4m de large, HSP 5m. Sanitaires privés. Un large parking privé dans l'enceinte de l'immeuble. Sécurité et Accès : un portail coulissant de 12 m de large, une porte d'accès aux 5 locaux de 4m de large + la porte du local. Alimenté en triphasé, sur défalicateur. Les charges comprennent l'eau et une provision pour l'électricité. Bail de stockage, dérogatoire ou commercial. Loyer : 2300 € HT + charges 50 € HT et taxe foncière : 200 € HT, soit une mensualité de 2550 € HT - Dépôt de Garantie : 2 mensualités, Honoraires : 2 mois de loyer. Libre le 1er mai 2025.

Document non contractuel - 24/04/2025

